

VÁŠ DOPIS Č. J.:**ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/1042703/2024

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0495076/2024/Dia

VYŘIZUJE:

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.

TELEFON:

+420 542175322

E-MAIL:

diakovova.marketa@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

05.12.2024

POČET LISTŮ:

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Jihlavská 20 - posílení elektrických rozvodů v areálu FN Brno novostavbou trafostanice TS 9, propojením TS 5, kabelovým vedením a souvisejícími zpevněnými plochami“, na pozemcích parc. č. 2917, 1681/26, 1681/33, 1681/43, 1681/209 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno.

VÝZVA K DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 24.06.2024 a doplnění ze dne 30.09.2024 stavebníka, kterým je MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Michal Jaroš, jednatel společnosti Sintech-Energy s.r.o., IČO 09204300, Jezuitská č.p. 582/17, Brno-město, 602 00 Brno 2, o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

**„Jihlavská 20 - posílení elektrických rozvodů v areálu FN Brno novostavbou trafostanice TS 9, propojením TS 5, kabelovým vedením a souvisejícími zpevněnými plochami“,
na pozemcích parc. č. 2917, 1681/26, 1681/33, 1681/43, 1681/209 v katastrálním území Starý
Lískovec, obec Brno.**

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

vyzývá

stavebníka v souladu s ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona, aby odstranil nedostatky podané žádosti a doplnil následující náležitosti:

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

V textu je uvedeno:

Stavba se nachází v areálu fakultní nemocnice Brno – Bohunice a to na pozemcích p.č. 1681/43, 2917, 1681/33, 1681/26, k.ú. Starý Lískovec.

- doplnit pozemek p.č. 1681/209, k.ú. Starý Lískovec – uveden v žádosti a v A Průvodní zprávě

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- doplnit

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- doplnit seznam pozemků

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- doplnit

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- doplnit - obestavěný prostor

j) orientační náklady stavby

- doplnit

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- doplnit provozní řešení

B.2.6 Základní charakteristika objektů

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita

- doplnit

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

V textu je uvedeno:

Podrobné řešení v PBR ...

- doplnit PBR

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- doplnit – zásady řešení vlivu stavby na okolí - hluk

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- doplnit

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu

- doplnit

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

- doplnit

C.2 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
b) zákres stavebního pozemku a navrhované stavby,
c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

- doplnit

C.3 Koordinační situační výkres

- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
m) maximální dočasné a trvalé zábory
p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu
q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

- doplnit

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.

c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech; ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

- doplnit

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

- doplnit

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- doplnit

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám.624/3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno

Úřad městské části Brno, Brno-Starý Lískovec, Oděská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ: 25508881, Hlinky 64/151, 603 00 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ✓
Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno, korespondenční adresa: P.O.BOX 215, 658 15 Brno ✓
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ✓
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ✓
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 ✓
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 ✓
Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ✓
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IČ: 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha ✓
Česká radiokomunikace a.s., IČ: 24738875, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha ✓
NetDataComm, s.r.o., IČ: 26923386, Jihlavská 2, 664 41 Troubsko ✓

Pokud nebude žádost doplněna v uvedeném rozsahu a ve lhůtě stanovené usnesením ze dne 05.12.2024 č. j. MMB/1043150/2024 - tj. do 6.05.2025, bude řízení ve shora uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Žádost byla podána dne 24.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, pod č.j. BBOH/03620/24.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona.

Z tohoto důvodu v podání ze dne 24.06.2024 učiněného u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, pod č.j. BBOH/03620/24, vydává výzvu Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon, přičemž z přechodných ustanovení Hlavy II, dílu 4, § 330 odst. 1 vyplývá, že správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2023. Dle zvláštních ustanovení o použitelnosti nového stavebního zákona v přechodném období Hlavy V, § 334a odst. 3 tohoto zákona platí, že „ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů“. Přechodným obdobím se dle odst. 1 výše uvedeného ustanovení rozumí období od 01. ledna 2024 do 30. června 2024. Žádost o vydání společného povolení byla podána dne 24.06.2024 v tzv. přechodném období. Stavební úřad v návaznosti na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení postupuje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů.

Ing. arch. Markéta Diaková, Ph.D.
vedoucí obvodu VI stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt

sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Sintech-Energy s.r.o., IDDS: aw9akm2

sídlo: Jezuitská č.p. 582/17, Brno-město, 602 00 Brno 2

SPIS

úředně oprávněná osoba